

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen DRAKHEMMET

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 1999-11-10 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hemmet 11	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

#### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938-1939 och består av 1 flerbostadshus i 1 till 8 våningar. Fastighetens värdeår är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 379 kvadratmeter, varav 2 146 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 233 kvadratmeter utgör lokalyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 37 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok
14	14	14

Av hyreslägenheterna är 3 lägenheter på 3 rok samt 2 lägenheter på 1 rok.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Restaurang	111	3 år
GSM mast	1	3 år
Reklamskylt	1	Löpande
Porslinsmålning	122	

### Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2010.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Upprustning av tak	2008	Uppfräschning av tak kommer att genomföras under sommaren
Rörstambyte	2006 - 2007	Klar 0710
Elstambyte	2007	Klar 0710
Nyinstallation hiss	2002	Ny automatik och kablage
Omputsning av fasad	2002	Del av fastighet
Omläggning av tak	2002	Ej plåttak
Renovering ventilation	2008	Mätningar planerade, nya fläktar och rengöra kanaler
Renovering Trapphus	2008	Upphandling pågår, finansiering klar
Omputsning av fasad	2005	Hela fasaden
Upprustning av tvättstuga	2004	Ommålning och inköp av nya maskiner, slutförd.
Renovering av fönster	2003	Renovering av samtliga bågar, karmar och balkongdörrar

### Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 37 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 4 överlåtits.

Under året så har 1 nyupplåtelse skett.

Lägenheter som återgått till föreningen är 1 stycken.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Ej godta, om skriftlig ansökan till styrelsen möjligtvis 6 månader om godtagbara skäl föreligger

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Håkan Bengtsson	Ledamot
Jennie Fridolin	Ledamot
Charlotte Högberg	Ledamot
Camilla Lindblad	Ledamot
Anders Schiöld	Ledamot
Karin Beijer	Suppleant
Karin Lönn	Suppleant
Ronnie Tellberger	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Håkan Bengtsson, Jennie Fridolin och Charlotte Högberg.

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

Ralf Toresson Ordinarie extern

### Valberedning

Valberedning har varit Pernilla Jonsson och Ylva Sanner.

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-23.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under året slutfördes ett stambyte, samtliga stammar och tätskikt är renoverade. Samtidigt byttes och uppgraderades elstammarna. Arbetet pågick från årets början fram till oktober.

En hyreslägenhet tillföll föreningen. Denna såldes sedan som en bostadsrätt, köpesumman användes för att betala tillbaka lån och för att betala kommande renovering av trapphuset.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Efter den genomgång som gjordes i huset under 2006 återstår några underhålls arbeten;

1. Renovering och ommålning av trapphus
2. Genomgång av ventilation och utbyte av ventilationsfläktar
3. Renovering av taket, rostarbete och plåtförbättringar

### Föreningens ekonomi

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2007-12-31 uppgick till 13 497 692 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Nyckeltal	2007	2006	2005	2004
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	791	658	657	590
Lån/kvm bostadsrättsyta	10 265	8 542	6 587	5 063
Elkostnad/kvm totalyta	38	58	52	45
Värmekostnad/kvm totalyta	163	159	158	147
Vattenkostnad/kvm totalyta	24	23	26	26

Totalytan är 2 381 kvm, varav 1 896 kvm utgör bostadsrätt, 250 kvm hyresrätt och 235 kvm lokal. Förändring av bostadsrättsytan har skett med 59 kvm efter att 1 hyreslägenhet har sålts under året.

Bostadsrättsföreningen har gjort en översyn av fastigheten och renoverat till modern standard, endast några mindre projekt återstår.

Avgifterna är satta på en nivå så att föreningen ska betala driftkostnader och räntor med en viss säkerhetsmarginal. Vid försäljning av lägenheter används de tillkommande medlen för amorteringar av lån. Föreningen har under året amorterat 2 000 000 kr efter att ha sålt en lägenhet som tillfallit föreningen. Nästa steg är att arbeta med att sänka driftkostnaderna.

### Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

årets resultat	- 353 578,71
ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande	- 1 739 609,93
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	- 103 593,00
	<u>- 2 196 781,64</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres - 2 196 781,64

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	2 251 495	1 988 452
Övriga rörelseintäkter		39 873	70 000
		<u>2 291 368</u>	<u>2 058 452</u>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>	Not 2		
Fastighetskostnader		-14 039	-21 390
Reparationer		-194 093	-247 784
Taxebundna kostnader		-604 497	-649 822
Övriga driftskostnader		-80 288	-76 746
Fastighetsskatt		-132 910	-161 090
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-286 867	-278 770
Personalkostnader		-43 393	-35 893
Avskrivningar		-452 720	-282 748
		<u>-1 808 807</u>	<u>-1 754 243</u>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>482 561</b>	<b>304 209</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		13 753	4 373
Räntekostnader		-846 410	-480 839
		<u>-832 657</u>	<u>-476 466</u>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-350 096</b>	<b>-172 257</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-3 483	-108 584
		<u>-3 483</u>	<u>-108 584</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-353 579</b>	<b>-280 841</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark Not 3	45 909 055	37 540 320
Pågående byggnation Not 4	0	2 193 997
Maskiner och inventarier Not 5	8 625	17 250
	<u>45 917 680</u>	<u>39 751 567</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats SBC	2 800	2 800
	<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>45 920 480</b>	<b>39 754 367</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	19 116	19 113
Övriga fordringar	419 421	306 069
Förutbetalda kostnader Not 6	31 427	28 263
	<u>469 964</u>	<u>353 445</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa	1 637	3 487
SBC klientmedel i SHB	733 018	1 660 286
	<u>734 655</u>	<u>1 663 773</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>1 204 620</b>	<b>2 017 217</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>47 125 099</b>	<b>41 771 584</b>

**BALANSRÄKNING** **2007-12-31** **2006-12-31**

**EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**EGET KAPITAL**

Not 7

**Bundet eget kapital**

Inbetalda insatser

23 788 631

23 092 688

Upplåtelseavgifter

4 605 624

2 871 567

Fond för yttre underhåll

Not 8

579 957

476 364

**28 974 212**

**26 440 619**

**Ansamlad förlust**

Ansamlad förlust

-1 843 203

-1 458 769

Årets resultat

-353 579

-280 841

**-2 196 782**

**-1 739 610**

**SUMMA EGET KAPITAL**

**26 777 430**

**24 701 009**

**LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Skulder till kreditinstitut

Not 9

19 432 500

15 662 500

**19 432 500**

**15 662 500**

**KORTFRISTIGA SKULDER**

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

Not 9

30 000

30 000

Leverantörsskulder

69 263

613 507

Skatteskulder

406 067

427 814

Övriga kortfristiga skulder

2 996

2 453

Upplupna kostnader

Not 10

191 940

135 934

Förutbetalda avgifter och hyror

214 903

198 367

**915 169**

**1 408 075**

**SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER**

**47 125 099**

**41 771 584**

**Ställda säkerheter**

Uttagna fastighetsinteckningar

Not 9

21 485 000

15 693 000

**Ansvarsförbindelser**

**inga**

**inga**

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2007	2006
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	0,80%	0,70%
Hissanläggning	5,00%	5,00%
Stambyte	1,66%	
Fasad	2,00%	2,00%
Maskiner	20,00%	20,00%
Inventarier		20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2007	2006
<b>Not 1</b>		
<b>ÅRSavgIFTER OCH HYROR</b>		
Årsavgifter	1 500 052	1 208 199
Hysesintäkter	751 443	780 253
	<u>2 251 495</u>	<u>1 988 452</u>

### Not 2

#### RÖRELSENS KOSTNADER

##### Fastighetskostnader

Snöröjning	1 883	0
Städning enligt beställning	2 400	500
Sotning	0	12 506
Hissbesiktning	813	800
Hiss	4 764	4 647
Förbrukningsmateriel	4 179	2 937
	<u>14 039</u>	<u>21 390</u>



<b>Not 2 forts.</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Reparationer</b>		
Hyreslägenheter	42 364	50 189
Lägenheter	0	4 988
Tvättstuga	3 956	4 599
Soprum/sophus	56 462	450
Sopsug	0	37 375
Portar	3 425	0
Lås	4 278	15 167
Installationer	8 450	0
VVS	3 175	65 574
Värmeanläggning	43 205	0
Elinstallationer	1 945	400
Centralantenn	0	575
Hiss	13 979	6 004
Fasad	0	1 941
Fönster	3 691	0
Balkonger	0	400
Staket/stängsel	0	6 550
Vattenskada	9 163	46 343
Övrigt	0	7 229
	<b>194 093</b>	<b>247 784</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	91 350	138 406
Gas	336	0
Värme	387 278	379 387
Vatten	56 111	55 810
Sophämtning	67 837	60 310
Grovsopor	1 585	10 235
Snöröjning	0	3 548
Klottersanering	0	2 126
	<b>604 497</b>	<b>649 822</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	34 696	33 326
Kabel-TV	45 592	43 420
	<b>80 288</b>	<b>76 746</b>
<b>Fastighetsskatt</b>	<b>132 910</b>	<b>161 090</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Inkasso/betalningsföreläggande	160	440
Hyresförluster	6 750	0
Revisionsarvode extern revisor	13 500	13 125
Stämman	925	0
Förvaltningsarvode	69 500	66 684
Arvode SBC övrigt	3 125	3 125
Fastighetsförvaltning	158 097	151 690
Fastighetsförvaltning beställn	0	4 063
Juridik	18 125	28 875
Administration	4 385	5 558
Korttidsinventarier	7 590	0
Medlemsavgift SBC ek för	4 710	4 710
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	500
	<b>286 867</b>	<b>278 770</b>

	2007	2006
<b>Not 2 forts.</b>		
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	33 400	28 200
Sociala kostnader	9 993	7 693
	<u>43 393</u>	<u>35 893</u>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	203 064	177 654
Förbättringar	241 031	94 151
Maskiner	8 625	8 625
Inventarier	0	2 318
	<u>452 720</u>	<u>282 748</u>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>1 808 807</b>	<b>1 754 243</b>
<b>Not 3</b>	<b>2007-12-31</b>	<b>2006-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	38 554 847	34 454 076
Nyanskaffningar (Stambyte 2007)	8 812 830	4 100 771
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<u>47 367 677</u>	<u>38 554 847</u>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-1 014 527	-742 722
Årets avskrivningar enligt plan	-444 095	-271 805
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<u>-1 458 622</u>	<u>-1 014 527</u>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>45 909 055</b>	<b>37 540 320</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	8 832 170	8 832 170
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	15 923 000	12 289 000
Taxeringsvärde mark	18 608 000	16 520 000
	<u>34 531 000</u>	<u>28 809 000</u>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	31 400 000	25 400 000
Lokaler	3 131 000	3 409 000
	<u>34 531 000</u>	<u>28 809 000</u>
<b>Not 4</b>		
<b>PÅGÅENDE BYGGNATION</b>		
Pågående om- och tillbyggnad (stambyte)	0	2 193 997
	<u>0</u>	<u>2 193 997</u>

Not 5	2007	2006
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	54 719	54 719
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>54 719</b>	<b>54 719</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-37 469	-26 526
Årets avskrivningar enligt plan	-8 625	-10 943
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-46 094</b>	<b>-37 469</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>8 625</b>	<b>17 250</b>

Not 6	2007-12-31	2006-12-31
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Fastighetsförsäkring	17 638	16 865
Kabel-TV	11 968	11 398
Snöröjning	1 821	0
	<b>31 427</b>	<b>28 263</b>

**Not 7**  
**EGET KAPITAL**

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	23 788 631	695 943	0	23 092 688
Upplåtelseavgifter	4 605 624	1 734 057	0	2 871 567
Fond för yttre underhåll enligt not 8	579 957	103 593	0	476 364
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>28 974 212</b>	<b>2 533 593</b>	<b>0</b>	<b>26 440 619</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Ansamlad förlust	-1 843 203	-103 593	-280 841	-1 458 769
Årets resultat	-353 579	-353 579	280 841	-280 841
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-2 196 782</b>	<b>-457 172</b>	<b>0</b>	<b>-1 739 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>26 777 430</b>	<b>2 076 421</b>	<b>0</b>	<b>24 701 009</b>

2007 2006

**Not 8**  
**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

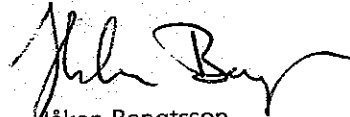
Vid årets början	476 364	389 937
lanspråktagande enligt stadgar	103 593	86 427
<b>Vid årets slut</b>	<b>579 957</b>	<b>476 364</b>


Not 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2007-12-31	Belopp 2007-12-31	Belopp 2006-12-31	Villkors- ändringsdag
Stadshypotek AB	3,09 %	3 000 000	3 000 000	2010-07-30
Stadshypotek AB	3,85 %	2 962 500	2 992 500	2009-07-30
Stadshypotek AB	4,88 %	1 650 000	1 650 000	2010-07-30
Stadshypotek AB	5,04 %	1 650 000	1 650 000	2009-07-30
Stadshypotek AB	4,35 %	1 200 000	1 200 000	Rörlig ränta
Stadshypotek AB		0	1 600 000	2007-12-21
Stadshypotek AB	4,35 %	1 200 000	1 600 000	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	4,30 %	2 000 000	2 000 000	2011-01-30
Stadshypotek AB	4,36 %	2 800 000	0	2012-01-30
Stadshypotek AB	4,47 %	3 000 000	0	2015-01-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>19 462 500</b>	<b>15 692 500</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>	
		<b>19 432 500</b>	<b>15 662 500</b>	

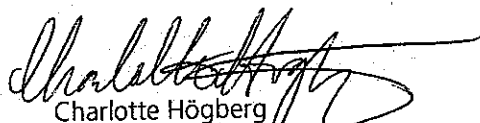
**Not 10  
UPPLUPNA KOSTNADER**

	2007-12-31	2006-12-31
El	32 700	3 700
Sophämtning	36 000	0
Extern revisor	9 500	9 500
Räntekostnader	113 740	75 390
Grovsopor	0	18 000
Reparation av hyreslägenhet	0	29 344
	<b>191 940</b>	<b>135 934</b>


STOCKHOLM den 15/4 2008

  
Mikkan Bengtsson  
Ledamot

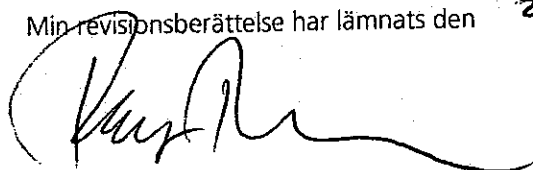
  
Jennie Fridolin  
Ledamot

  
Charlotte Högberg  
Ledamot

  
Camilla Lindblad  
Ledamot

  
Anders Schiöld  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/4 2008

  
Ralf Toresson  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drakhemmet

Org nr 769604-3798

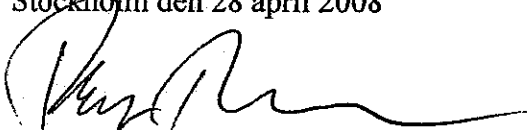
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Drakhemmet för år 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2008



Ralf Toresson

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter	1 646 202	1 513 485	1 503 810
Årsavgifter - bortfall	0	-13 433	0
Hyror bostäder	240 000	245 967	279 400
Hyror lokaler	470 000	505 476	502 200
Kabel-TV intäkter	2 700	3 021	3 400
Hyresrabatt	0	-10 400	-20 000
Elintäkter	1 100	1 100	1 100
Försäkringsersättning	0	37 815	0
Övriga intäkter	6 100	8 337	6 000
	<b>2 366 102</b>	<b>2 291 368</b>	<b>2 275 910</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Fastighetskostnader</b>			
Snöröjning	-5 000	-1 883	-6 000
Städning enligt beställning	-1 000	-2 400	-1 000
Hissbesiktning	-900	-813	-1 000
Myndighetstillsyn	-23 000	0	0
Hiss	-4 900	-4 764	-4 800
Förbrukningsmateriel	-3 000	-4 179	-3 000
	<b>-37 800</b>	<b>-14 039</b>	<b>-15 800</b>
<b>Reparationer</b>			
Hyreslägenheter	0	-42 364	0
Tvättstuga	0	-3 956	0
Soprum/sophus	0	-56 462	0
Portar	0	-3 425	0
Lås	0	-4 278	0
Installationer	0	-8 450	0
VVS	0	-3 175	0
Värmeanläggning	0	-43 205	0
Elinstallationer	0	-1 945	0
Hiss	0	-13 979	0
Fönster	0	-3 691	0
Vattenskada	0	-9 163	0
Övrigt	0	0	0
	<b>-180 000</b>	<b>-194 093</b>	<b>-150 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>			
El	-110 000	-91 350	-140 000
Gas	0	-336	0
Värme	-381 000	-387 278	-402 000
Vatten	-56 000	-56 111	-65 000
Sophämtning	-73 000	-67 837	-60 000
Grovsopor	0	-1 585	-10 000
	<b>-620 000</b>	<b>-604 497</b>	<b>-677 000</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>			
Försäkring	-35 700	-34 696	-34 300
Kabel-TV/Satellit-TV	-47 000	-45 592	-44 700
	<b>-82 700</b>	<b>-80 288</b>	<b>-79 000</b>
<b>Fastighetsskatt</b>			
Fastighetsskatt	-81 700	-132 910	-142 500
	<b>-81 700</b>	<b>-132 910</b>	<b>-142 500</b>

BUDGET	Budget 2008	Utfall 2007	Budget 2007
<b>Administrativa kostnader</b>			
Inkasso/betalningsföreläggande	0	-160	0
Hysesförluster	0	-6 750	0
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	-13 500	-14 000
Styrelseomkostnader	-1 000	0	-2 000
Stämman	-1 000	-925	0
Förvaltningsarvode	-72 500	-69 500	-69 300
Arvode SBC övrigt	0	-3 125	0
Fastighetsförvaltning	-164 800	-158 097	-157 600
Juridik	0	-18 125	0
Administration	-6 000	-4 385	-8 000
Korttidsinventarier	-3 000	-7 590	0
Medlemsavgift SBC ek för	-4 700	-4 710	-4 700
	<b>-267 000</b>	<b>-286 867</b>	<b>-255 600</b>
<b>Personalkostnader</b>			
Föreningsarvode	-45 000	-33 400	-30 000
Arbetsgivaravgifter	-13 500	-9 993	-9 000
	<b>-58 500</b>	<b>-43 393</b>	<b>-39 000</b>
<b>Avskrivningar och nedskrivningar</b>			
Byggnad	-228 400	-203 064	-152 275
Förbättringar	-253 300	-241 031	-98 000
Maskiner	-8 600	-8 625	-8 625
	<b>-490 300</b>	<b>-452 720</b>	<b>-258 900</b>
<b>SA RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>-1 818 000</b>	<b>-1 808 807</b>	<b>-1 617 800</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>	<b>548 102</b>	<b>482 561</b>	<b>658 110</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Ränteintäkter	3 000	12 448	3 000
Skatteränta ej skattepliktig	0	1 305	0
Låneräntor	-860 000	-841 607	-827 500
Övriga räntekostnader	0	-3 789	0
Övriga finansiella kostnader	-1 500	-1 014	-2 000
	<b>-858 500</b>	<b>-832 657</b>	<b>-826 500</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-310 398</b>	<b>-350 096</b>	<b>-168 390</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt	-1 000	-3 483	0
	<b>-1 000</b>	<b>-3 483</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT</b>	<b>-311 398</b>	<b>-353 579</b>	<b>-168 390</b>