

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen DRAKHEMMET

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2006.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 1999-05-31 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun:
Hemmet 11	2000	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938-1939 och består av 1 flerbostadshus i 8 våningar.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 379 kvadratmeter, varav 2 146 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 233 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 36 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	>5 rok
14	14	14	0	0	0

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Restaurang	111	3 år
GSM mast	1	3 år
Reklamskylt	1	Löpande
Porlinsmålning	122	3 år

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2000 och sträcker sig fram till 2010.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras.

Åtgärd	År	Kommentar
Rörstambyte	2006 - 2007	Beräknas färdigt juni 07
Nyinstallation hiss	2002	Ny automatik och kablage
Omputsning av fasad	2002	Del av fastighet
Omläggning av tak	2002	Ej plåttak
Omputsning av fasad	2005	Hela fasaden och balkonger
Upprustning av tvättstuga	2004	Ommålning och inköp av nya maskiner, slutförd.
Renovering av fönsterdörrar	2003	Renovering av samtliga bågar, karmar och balkongdörrar

Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum:

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Teknisk förvaltning

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 36 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 3 överlåtits.

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är:

- Ej godta, om skriftlig ansökan till styrelsen
- möjligtvis 6 månader om godtagbara skäl föreligger

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Marie-Louise Ahlberg	Ledamot	
Jennie Andersson	Ledamot	Vald vid extrastämma 2006-12-14
Håkan Bengtsson	Ledamot	
Charlotte Högberg	Ledamot	
Per Magnus	Ledamot	Avgick hösten 06 pga flytt
Magnus Strömqvist	Ledamot	
Karin Berjer	Suppleant	Vald vid extrastämma 2006-12-14
Camilla Lindblad	Suppleant	Vald vid extrastämma 2006-12-14
Lisbet Spångberg	Suppleant	
Henrik Stenlund	Suppleant	Avgick i december pga personliga skäl
Helenä Öqvist	Suppleant	

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer: Marie-Louise Ahlberg, Håkan Bengtsson, Charlotte Högberg, Magnus Strömqvist, Lisbet Spångberg och Helenä Öqvist.

Styrelsen har under året avhållit 18 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Ralf Toresson Ordinarie Extern

Valberedning

Valberedning har varit Ronnie Teilberger och Emma Fogelqvist.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-05-18.

Extrastämmor har hållits 2006-09-25 samt 2006-12-14.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Föreningen anlätade Bygglinjen AB som totalentreprenör för utbyte av vatten- och avloppsstammar i trerumslägenheterna på grund av raset av avloppsstammar. Bygglinjen AB lade i maj 2006 ner arbetet på grund av svag ekonomi. Vid besiktning av det utförda arbetet underkändes även samtliga badrum av olika anledningar. För att åtgärda bristerna samt färdigställa arbetet anlätades Våtrumsteknik AB. Deras arbete är slutfört och godkänt. Bygglinjen AB har ställt krav på Föreningen, vilket krav Föreningen har bestridit. Föreningen å sin sida har ställt krav på Bygglinjen AB för att få täckning för de merkostnader som Föreningen åsammkats på grund av Bygglinjen AB:s kontraktsbrott. Föreningen räknar emellertid inte med att få någon utdelning av sin fordran på Bygglinjen AB på grund av Bygglinjen AB:s svaga ekonomi.

Föreningen har även ställt krav mot TP Group AB, som anlätats som bl.a. byggkonsult, vid arbetet som utfördes av Bygglinjen AB. Föreningen ansåg att TP Group AB brustit i sina åtaganden. Föreningen och TP Group AB har träffat en förlikning.

Föreningen har anlätat Hillar Truuberg för att biträda Föreningen vid upphandling av entreprenaden för stambytet etapp 2 samt även att gå igenom vår fastighet och uppskatta vårt framtida underhållsbehov samt ge råd om mer trängande underhållsåtgärder.

Styrelsen har fortsatt arbetet med att hitta nya alternativ för sophanteringen.

Handwritten initials: CH 110

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Föreningen har efter årsskiftet 2006/2007 fortsatt arbetet med utbyte av vatten- och avloppsstammar samt utbyte av estigare. Föreningen kommer under 2007 även att renovera trapphus, fläktsystemet, tak samt stängsel på tak.

Föreningens ekonomi

NYCKELTAL	2006	2005	2004	2003
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	658	657	590	503
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 542	6 587	5 063	7 050
Elkostnad/kvm totalyta	58	52	45	48
Värmekostnad/kvm totalyta	159	158	147	135
Vattenkostnad/kvm totalyta	23	26	26	28

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 30 % från och med den 1 april 2007.

Föreningen beskattas efter schablonmässiga regler för statlig inkomstskatt.

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 15 895 044 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgifter på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Lån	Ränta	Bindningstid	Kommentar
1.650.000	4,38%	070730	
1.650.000	5,04%	090730	
3.000.000	3,09%	100730	
2.992.500	3,85%	090730	Lades om 060730.
1.200.000	3,05%	Rörligt	
1.600.000	3,05%	Rörligt	
1.600.000	3,05%	Rörligt	
2.000.000	3,05%	Rörligt	Bands 070207-110130
<u>Nya lån 2007</u>			
2.800.000	4,36%	120130	
3.000.000	4,47%	150130	

Dispositionsförslag

Förslag till behandling av ansamlad förlust.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	- 280 841,08
ansamlad förlust före reservering/anspråktagande	- 1 372 341,85
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	<u>- 86 427,00</u>
Totalt	- 1 739 609,93

Styrelsen föreslår
att i ny räkning överföres - 1 739 609,93

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning, med noter.

CH
CH
HE

RESULTATRÄKNING		2006	2005
1 JANUARI - 31 DECEMBER			
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	1 988 452	1 825 718
Övriga rörelseintäkter		70 000	6 363
		2 058 452	1 832 081
RÖRELSENS KOSTNADER	Not 2		
Fastighetskostnader		-21 390	-7 537
Reparationer		-247 784	-281 155
Periodiskt underhåll		0	-837
Taxebundna kostnader		-649 822	-616 306
Övriga driftskostnader		-76 746	-72 339
Fastighetsskatt		-161 090	-156 156
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-278 770	-308 237
Personalkostnader		-35 893	-37 601
Avskrivningar		-282 748	-175 355
		-1 754 243	-1 655 522
RÖRELSERESULTAT		304 209	176 560
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 373	7 322
Räntekostnader		-480 839	-441 145
		-476 466	-433 823
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-172 257	-257 264
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-108 584	-120 447
		-108 584	-120 447
ÅRETS RESULTAT		-280 841	-377 711


 CH
 HB

BALANSRÄKNING		2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 3	37 540 320	33 711 354
Pågående byggnation	Not 4	2 193 997	4 184 453
Maskiner och inventarier	Not 5	17 250	28 193
		<u>39 751 567</u>	<u>37 924 000</u>
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Insats SBC		2 800	2 800
		<u>2 800</u>	<u>2 800</u>
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		39 754 367	37 926 800
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		19 113	37 662
Övriga fordringar		306 069	240 771
Förutbetalda kostnader	Not 6	28 263	27 317
		<u>353 445</u>	<u>305 750</u>
KASSA OCH BANK			
Kassa, PlusGiro och bank		3 487	174
SBC klientmedel i SHB		1 560 286	211 135
		<u>1 663 773</u>	<u>211 309</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 017 217	517 059
SUMMA TILLGÅNGAR		41 771 584	38 443 858
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	Not 7		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser		23 092 688	23 092 688
Upplåtelseavgifter		2 871 567	2 871 567
Fond för yttre underhåll	Not 8	476 364	389 937
		<u>26 440 619</u>	<u>26 354 192</u>
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 458 769	-994 631
Årets resultat		-280 841	-377 711
		<u>-1 739 610</u>	<u>-1 372 342</u>
SUMMA EGET KAPITAL		24 701 009	24 981 850

		2006-12-31	2005-12-31
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 9	15 662 500	12 100 000
		15 662 500	12 100 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 9	30 000	0
Leverantörsskulder		613 507	678 663
Skatteskulder		427 814	487 361
Övriga kortfristiga skulder		2 453	0
Upplupna kostnader	Not 10	135 934	78 882
Förutbetalda avgifter och hyror		198 367	117 102
		1 408 075	1 362 008
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			
		41 771 584	38 443 858
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 9	15 693 000	12 950 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Handwritten signature and initials: A, H, CH, WE

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor, om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

	2006	2005
Byggnader	0,70%	0,60%
Hissanläggning	5,00%	5,00%
Fasad	2,00%	
Maskiner	20,00%	20,00%
Inventarier	20,00%	20,00%

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

	2006	2005
Not 1		
RÖRELSENS INTÄKTER		
Årsavgifter	1 208 199	1 207 461
Hysesintäkter	780 253	618 257
	<u>1 988 452</u>	<u>1 825 718</u>

Not 2

RÖRELSENS KOSTNADER

Fastighetskostnader

Städning enligt beställning	500	0
Sotning	12 506	0
Hissbesiktning	800	788
Hiss	4 647	4 486
Förbrukningsmateriel	2 937	2 263
	<u>21 390</u>	<u>7 537</u>

	2006	2005
Reparationer		
Hyseslägenheter	50 189	13 014
Lägenheter	4 988	0
Lokaler	0	14 350
Tvättstuga	4 599	2 639
Soprum/sophus	450	9 831
Sopsug	37 375	22 895
Källare	0	500
Lås	15 167	310
VVS	65 574	40 899
Elinstallationer	400	1 743
Centralantenn	575	0
Hiss	6 004	31 516
Tak	0	2 738
Fasad	1 941	763
Balkonger	400	0
Staket/stängsel	6 550	0
Försäkringsskador	0	7 800
Vattenskada	46 343	133 603
Övrigt	7 229	0
Skattereduktion	0	-1 846
	247 784	281 155
Periodiskt underhåll		
Lägenhet	0	837
	0	837
Taxebundna kostnader		
El	138 406	124 583
Värme	379 387	375 282
Vatten	55 810	62 387
Sophämtning	10 235	50 609
Grovsopor	60 310	0
Snöröjning	3 548	3 445
Klottersanering	2 126	0
	649 822	616 306
Övriga driftskostnader		
Försäkring	33 326	32 383
Kabel-TV/Satellit-TV	43 420	39 956
	76 746	72 339
Fastighetsskatt	161 090	156 156

	2006	2005
Ovriga förvaltnings- och rörelsekostnader		
Postbefordran	0	199
Inkasso/betalningsföreläggande	440	720
Revisionsarvode extern revisor	13 125	9 750
Förvaltningsarvode	66 684	64 408
Arvode-SBC övrigt	3 125	3 516
Fastighetsförvaltning	151 690	146 512
Fastighetsförvaltning beställn	4 063	7 031
Juridik	28 875	12 500
Administration	5 558	8 891
Konsultarvode	0	50 000
Avgift till organisationer	4 710	4 710
Drömsmålsavgift skatt/soc avg	500	0
	278 770	308 237
Anställda och personalkostnader		
Föreningen har inte haft någon anställd.		
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och interrevisor	28 200	29 500
Sociala kostnader	7 693	8 101
	35 893	37 601
Avskrivningar		
Byggnad	177 654	152 275
Förbättringar	94 151	12 136
Maskiner	8 625	8 625
Inventarier	2 318	2 319
	282 748	175 355
TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER	1 754 243	1 655 522
Not 3		
BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	34 454 076	34 478 968
Nyanskaffningar	4 100 771	-24 892
Utgående anskaffningsvärde	38 554 847	34 454 076
Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader		
Vid årets början	-742 722	-578 311
Årets avskrivningar enligt plan	-271 805	-164 411
Utgående avskrivning enligt plan	-1 014 527	-742 722
Planenligt restvärde vid årets slut	37 540 320	33 711 354
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med:	8 832 170	8 832 170
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 289 000	12 289 000
Taxeringsvärde mark	16 520 000	16 520 000
	28 809 000	28 809 000

	2006	2005
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande		
Bostäder	25 400 000	25 400 000
Lokaler	3 409 000	3 409 000
	<u>28 809 000</u>	<u>28 809 000</u>

Not 4

PÅGÅENDE BYGGNATION

Pågående om- och tillbyggnad (fasad)	0	4 184 453
Pågående om- och tillbyggnad (stambyte)	2 193 997	0
	<u>2 193 997</u>	<u>4 184 453</u>

Not 5

MASKINER OCH INVENTARIER

Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	54 719	54 719
Utgående anskaffningsvärde	54 719	54 719
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-26 526	-15 582
Årets avskrivningar enligt plan	-10 943	-10 944
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-37 469	-26 526
Redovisat restvärde vid årets slut	17 250	28 193

Not 6

FÖRUTBETALDA KOSTNADER

	2006-12-31	2005-12-31
Fastighetsförsäkring	16 865	16 462
Kabel-TV	11 398	10 855
	<u>28 263</u>	<u>27 317</u>

Not 7

EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 092 688		0	23 092 688
Upplåtelseavgifter	2 871 567		0	2 871 567
Fond för yttre underhåll Not 8	476 364	86 427	0	389 937
Summa bundet eget kapital	26 440 619	86 427	0	26 354 192
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 458 769	-86 427	-377 711	-994 631
Årets resultat	-280 841	-280 841	377 711	-377 711
Summa ansamlad förlust	-1 739 610	-367 268	0	-1 372 342
Summa eget kapital	24 701 009	-280 841	0	24 981 850

Handwritten signature/initials.

	2006	2005
Not 8		
FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		
Vid årets början	389 937	303 510
Reservering enligt stadgar	86 427	86 427
Vid årets slut	476 364	389 937

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	ändringsdag
Stadshypotek AB	3,09%	3 000 000	3 000 000	2010-07-30
Stadshypotek AB	3,85%	2 992 500	3 000 000	2009-07-30
Stadshypotek AB	4,38%	1 650 000	1 650 000	2007-07-30
Stadshypotek AB	5,04%	1 650 000	1 650 000	2009-07-30
Stadshypotek AB	3,25%	1 200 000	1 200 000	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	3,25%	1 600 000	1 600 000	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	3,25%	1 600 000	0	Rörlig ränta
Stadshypotek AB	3,25%	2 000 000	0	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		15 692 500	12 100 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-30 000	0	
		15 662 500	12 100 000	

HR

	2006-12-31	2005-12-31
Not 10		
UPPLUPNA KOSTNADER		
Revisionsarvode	9 500	9 875
El	3 700	3 830
Grovsopor	18 000	
Reparation av hyreslägenhet	29 344	
Räntekostnader	75 390	65 177
	<u>135 934</u>	<u>78 882</u>

STOCKHOLM den 16 / 4 2007


Marie-Louise Åsberg

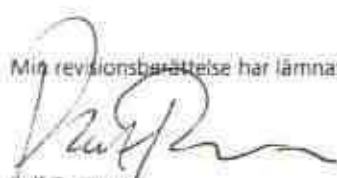

Håkan Bengtsson


Magnus Brömqvist


Jennie Andersson


Charlotte Högberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2007


Kalf Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drakhemmet

Org nr 769604-3798

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Drakhemmet för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 maj 2007



Ralf Toresson



Intäkter per kvadratmeter

Årsavgifter:	563 kr	Räntebidrag	0 kr
Hyror:	3 349 kr	Ränta och utdelningar:	2 kr
		Övriga intäkter:	29 kr



Kostnader per kvadratmeter

Reparationer	104 kr	Taxebundna kostnader	273 kr
Fastighetsskatt	68 kr	Statlig inkomstskatt	46 kr
Övrig drift	174 kr	Avskrivningar och avsättningar	119 kr
Kapitalkostnader	202 kr		

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2146 kvm bostäder och 233 kvm lokaler


 CH
 LR

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
RÖRELSENS INTÄKTER	1 503 810	1 227 540	1 227 600
Aravgifter	0	-19 341	0
Aravgifter - bortfall	0	278 069	268 700
Hyror postäder	279 400	502 184	498 500
Hyror lokaler	502 200	3 448	3 400
Kabel-TV intäkter	3 400	-6 000	0
Hyresrabatt	-20 000	550	0
Elintäkter	1 100	20 894	0
Kommunalt bidrag	0	8 044	0
Försäkringsersättning	0	43 064	6 000
Övriga intäkter	6 000	0	0
SA RÖRELSENS INTÄKTER	2 275 910	2 058 452	2 004 200
RÖRELSENS KOSTNADER	-6 000	0	0
Snöröjning	-1 000	-500	0
Städning enligt beställning	-1 000	-12 506	0
Sotning	0	-800	-1 000
Hissbesiktning	-1 000	-4 600	-4 600
Hiss	-3 000	-2 937	-2 500
Förbrukningsmateriel	-15 800	-21 390	-8 100
Reparationer	0	0	-80 000
Byggnad	0	-50 189	0
Hyreslägenheter	0	-4 988	0
Lägenheter	0	-4 599	0
Tvättstuga	0	-450	0
Soprum/sophus	0	-37 375	0
Sopsug	0	-15 167	0
Lås	0	-65 574	0
VVS	0	-400	0
Elinstallationer	0	-575	0
Centralantenn	0	-6 004	0
Hiss	0	-1 941	0
Fasad	0	-400	0
Balkonger	0	-6 550	0
Staket/stängsel	0	-46 343	-50 000
Vattenskada	0	-7 229	0
Övrigt	-150 000	-247 784	-130 000
Taxebundna kostnader	-150 000	-247 784	-130 000
El	-140 000	-138 406	-115 000
Värme	-402 000	-379 387	-397 000
Vatten	-65 000	-55 810	-65 000
Sopbåtning	-10 000	-10 235	-80 000
Grossopor	-60 000	-60 310	0
Snöröjning	0	-3 548	-10 000
Klätterseanering	0	-2 126	0
Övriga driftskostnader	-677 000	-649 822	-667 000
Försäkring	-34 300	-33 326	-34 000
Kabel-TV/Satellit-TV	-44 700	-43 420	-41 000
	-79 000	-76 746	-75 000

1/5
CH
A
A
A

BUDGET	Budget 2007	Utfall 2006	Budget 2006
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt	-142 500	-161 090	-161 100
	-142 500	-161 090	-161 100
Administrativa kostnader			
Inkasso/betalningsföreläggande	0	-440	0
Revisionsarvode extern revisor	-14 000	-13 125	-15 000
Styrelseomkostnader	-2 000	0	0
Förvaltningsarvode	-69 300	-66 684	-67 000
Arvode SBC övrigt	0	-3 125	0
Fastighetsförvaltning	-157 600	-151 690	-151 800
Fastighetsförvaltning beställn	0	-4 063	0
Juridik	0	-28 875	0
Administration	-8 000	-5 558	-9 000
Avgift till organisationer	-4 700	-4 710	-4 700
Dröjsmålsavgift skatt/soc avg	0	-500	0
	-255 600	-278 770	-247 500
Personalkostnader			
Föreningsarvode	-30 000	-28 200	-30 000
Arbetsgivaravgifter	-9 000	-7 693	-9 000
	-39 000	-35 893	-39 000
Avskrivningar o nedskrivningar			
Byggnad	-152 275	-177 654	-152 400
Förbättringar	-98 000	-94 151	-84 000
Maskiner	-8 625	-8 625	-8 600
Inventarier	0	-2 318	-2 300
	-258 900	-282 748	-247 300
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 617 800	-1 754 243	-1 575 000
RÖRELSERESULTAT	658 110	304 209	429 200
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	3 000	4 316	4 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	57	0
Låneräntor	-827 500	-479 806	-437 000
Övriga finansiella kostnader	-2 000	-1 033	-2 000
	-826 500	-476 466	-435 000
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-168 390	-172 257	-5 800
SKATT			
Statlig inkomstskatt	0	-108 584	-120 000
	0	-108 584	-120 000
RESULTAT	-168 390	-280 841	-125 800

[Handwritten signature]
LIT

DRAKHEMMET

Drottningholmsvägen 31 - 112 42 Stockholm

Kallelse till föreningsstämma i Brf Drakhemmet

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Drakhemmet kallas härmed till föreningsstämma onsdagen den 23 maj 2007 klockan 18.30 på Creativity House. (Anmälan krävs)

Anmälan

Medlem som önskar delta i föreningsstämman ska anmäla sig till styrelsen senast den 21 maj. Anmälan görs antingen på nedanstående talong, som lämnas i föreningens brevlåda vid hissen, eller genom att skicka ett mail till drakhemmet@yahoo.se med angivande av motsvarande uppgifter.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av protokollförare
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Godkännande av dagordning
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Upprättande och godkännande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorernas berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisor och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor, samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ärenden ska föränmälas.
18. Stämmans avslutande
19. Genomgång av styrelsens fastställda budget

Med vänlig hälsning

Styrelsen, Brf Drakhemmet