

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Drakhemmet**

769604-3798

Räkenskapsåret

2016

---

HLG SV  
SIS VAS

Styrelsen för Brf Drakhemmet, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen bildades 1999-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2010-09-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Hemmet 11 byggdes 1938 och har värdeår 1954. Byggnadens totalyta är 2 381 kvm varav 2 146 utgör lägenhetsyta och 235 kvm utgör lokalyta. Lägenhetsfördelning för bostäder är 14 st på 1 rok, 14 st på 2 rok samt 14 st på 3 rok. Tomtytan är 376 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Lån hos Stadshypotek har lösts
- Renovering av ventilation
- Föreningen sänkte avgiften med 20 % från årsskiftet 2016/2017

d

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

### Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>	
Hiss	2002	Ny automatik och kablage
Omläggning av tak	2002	Mattpiskdelen, ej plåttak
Renovering av fönster	2003	Samtliga bågar, karmar och balkongdörrar
Tvättstuga	2004	Ny torkutrustning, ommålning
Omputsning av fasad	2005	Hela fasaden
Nya balkonger	2005	I samband med fasadrenovering
Rörstambyte	2006-2007	Hela fastigheten
Elstambyte	2007	Hela fastigheten
Röklucka	2008	Installation av ny
Tvättstuga	2008	2 st nya tvättmaskiner
Ventilation	2008	OVK genomförd
Trapphus	2009	Totalrenovering, golv, väggar, tak
Tvättstuga	2009	Ny torkanläggning i torkrum
Hiss	2010	Hisskorgens insida renoverad
Portar	2010	Nya portar installerade
Tak	2010	Plåttaket rengjort, lagat och ommålat
Ventilation	2010	Rengöring, analys, inventering
Tvättstuga	2011	1 st ny tvättmaskin
Renovering av fönster	2013	Samtliga bågar, karmar, balkongdörrar
Värmesystem	2015	Byte av befintligt värmesystem
Ventilation	2016	Byte av ventilation

<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad (tkr)</i>
Tvättstugan	2017	ca 100 tkr

### **Medlemsinformation**

Fastigheten består av 41 st medlemslägenheter varav 2 st har överlåtits under året.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st bostad, 2 st lokaler, 1 st antenn och 1st reklamplats.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

<i>Verksamhet</i>	<i>Yta</i>	<i>Kontraktets löptid</i>
Restaurang	111 kvm	(3 år) 2017-12-31
Porslinsmålning/Café	122 kvm	(3 år) 2017-05-01
GSM-antenn	1 kvm	(3 år) 2017-02-21
Reklamplats	1 kvm	(2 år) 2018-02-04

5

*Handwritten signatures and initials*

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning efter stämman den 18 maj 2016:

Stefan Nipstrand	Ordförande, Ledamot
Susanne Husberg	Kassör, Ledamot
Ylva Sanner	Sekreterare, Ledamot
Henrik Graan	Ledamot
Carina Boström	Suppleant
Arvid Gidhagen	Suppleant

Revisor har varit Carina Toresson, Toresson Revision.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2016. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Susanne Husberg och Henrik Graan samt Carina Boström och Arvid Gidhagen

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalts med ett prisbasbelopp (44 500kr, 2016).

### **Ekonomi**

Taxeringsvärdet för fastigheten är 63 214 000 kr varav 38 848 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 58 200 000 kr samt lokaler 5 014 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade, medlemmarna har fått en avgiftsfri månad.

### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

<b>Flerårsöversikt (Kr)</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Nettoomsättning	2 073 633	2 240 863	2 414 830	2 412 937
Resultat efter fin. poster	119 024	231 739	-36 058	224 949
Soliditet (%)	77	70	65	65
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	667	732	808	808
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 254	7 405	7 781	7 839
Elkostnad/kvm totalyta	34	32	34	39
Värmekostnad/kvm totalyta	165	153	167	190
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	18	19	19
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	80	63	63	63

*Nettoomsättning* - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster* - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet (%)* - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

d

Handwritten signatures and initials, including "RG" and "VS".

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 198 106	13 484 546	619 352	-2 865 709	231 739	37 668 034
Ökning av insatskapital			189 642	-189 642		0
Disposition av föregående års resultat:				231 739	-231 739	0
Årets resultat					119 024	119 024
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 198 106</b>	<b>13 484 546</b>	<b>808 994</b>	<b>-2 823 612</b>	<b>119 024</b>	<b>37 787 058</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 633 970
Reservering yttre fond	-189 642
årets vinst	119 024
	<b>-2 704 588</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 704 588
	<b>-2 704 588</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

5

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	2 073 633	2 240 863
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 073 633</b>	<b>2 240 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 090 402	-941 380
Övriga externa kostnader	3	-94 160	-209 310
Arvoden och personalkostnader	4	-58 293	-58 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-564 071	-564 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 806 926</b>	<b>-1 772 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>266 707</b>	<b>468 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 683	-236 276
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>119 024</b>	<b>231 739</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>119 024</b>	<b>231 739</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>119 024</b>	<b>231 739</b>

cl

AG BA  
VS

## Balansräkning

Not 2016-12-31 2015-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	44 478 058	45 042 129
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		583 018	179 719
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 061 076</b>	<b>45 221 848</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 063 876</b>	<b>45 224 648</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 501	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	75 573	82 123
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>99 074</b>	<b>82 123</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 224 273	8 401 240
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 323 347</b>	<b>8 483 363</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

49 387 223 53 708 011

d

HLB  
HJS

## Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

39 682 652

39 682 652

Fond för yttre underhåll

808 994

619 352

**Summa bundet eget kapital**

**40 491 646**

**40 302 004**

##### *Balanserad förlust*

Balanserat resultat

-2 823 612

-2 865 709

Årets resultat

119 024

231 739

**Summa balanserad förlust**

**-2 704 588**

**-2 633 970**

**Summa eget kapital**

**37 787 058**

**37 668 034**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

10 954 215

15 439 215

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

0

-20 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 954 215**

**15 419 215**

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut

0

20 000

Leverantörsskulder

119 697

113 810

Skatteskulder

199 626

104 357

Övriga skulder

51 209

51 209

Förutbetalda avgifter och hyror

190 087

239 601

Upplupna kostnader

9

85 331

91 785

**Summa kortfristiga skulder**

**645 950**

**620 762**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 387 223**

**53 708 011**

d

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	0,83%
Hissanläggning	5,00%
Stambyte	1,67%
Fasad	2,00%
Fönster	4,00%

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

-Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### **Not 1 Nettoomsättningens fördelning**

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	1 390 510	1 526 253
Hysesintäkter bostäder	71 027	92 167
Hysesintäkter lokaler	388 329	387 798
Hysesintäkter förråd	875	3 000
Hysesintäkter övr objekt	153 300	153 294
Deb. fastighetsskatt	45 837	45 837
Hysesintäkt kabel-tv	684	969
Ei	1 100	1 100
Uppvärmning	16 696	16 682
Pantförskrivningsavgift	3 107	4 887
Överlåtelseavgift	2 221	8 898
Öres- och kronutjämning	-53	-23
Övriga rörelseintäkter	0	1
	<b>2 073 633</b>	<b>2 240 863</b>

ds

HE 8U  
S W

## Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	42 399	40 428
Snöröjning/sandning	5 625	11 319
Städning grundavtal	72 672	74 070
Städning extradebiteringar	21 175	4 584
Hyra av entrémattor	4 931	7 960
OVK	0	13 438
Brandskydd	7 033	0
Övr. besiktn./kontroller	7 020	2 651
Serviceavtal	1 875	1 875
Hiss serviceavtal	4 574	4 418
Tvättstuga	18 089	8 966
Trapphus	0	3 239
Källarutrymme	0	4 361
Dörrar och lås	5 072	1 266
VA	2 957	4 978
Hissar	17 070	0
Fasader	555	1 665
Fönster	635	0
Övriga rep./underhåll	15 840	0
Elavgifter	79 920	77 824
Uppvärmning	393 570	363 319
Vatten	46 898	42 897
Sophämtning	57 961	57 906
Grovsopor	0	7 250
Fastighetsförsäkring	38 166	37 579
Kabel-tv	59 808	58 472
Bredband	83 160	13 860
Fastighetsskatt	50 140	44 850
Kommunal fastighetsavgift	53 256	52 206
	<b>1 090 401</b>	<b>941 381</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsinventarier	0	2 995
Förbrukningsmaterial	2 358	341
Administration, kontorsmaterie	1 035	3 336
Revisionsarvode extern revisor	16 000	15 875
Möteskostnader	1 300	2 000
Arvode ekonomisk förvaltn.	58 393	56 904
Extradeb. ekonomiskförvaltn	3 500	0
Konsultarvoden	417	115 992
Bankkostnader	2 353	3 110
Medlems- och föreningsavgifter	5 380	5 380
Trivselkostnader	3 424	3 376
	<b>94 160</b>	<b>209 309</b>

d

HLB  
AS

**Not 4 Arvoden och personalkostnader**

	2016	2015
Styrelsearvode	44 500	44 200
Sociala avgifter	13 793	13 887
	<b>58 293</b>	<b>58 087</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 525 021	41 345 302
Pågående arbeten förändring	403 299	179 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 928 320</b>	<b>41 525 021</b>
Ingående avskrivningar	-5 135 343	-4 571 272
Årets avskrivningar	-564 071	-564 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 699 414</b>	<b>-5 135 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 228 906</b>	<b>36 389 678</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 366 000	23 549 000
Taxeringsvärden mark	38 848 000	26 736 000
	<b>63 214 000</b>	<b>50 285 000</b>
Bokfört värde byggnader	36 228 906	36 389 678
Bokfört värde mark	8 832 170	8 832 170
	<b>45 061 076</b>	<b>45 221 848</b>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald kostnad försäkring	19 390	18 777
Förutbetald kostnad medlemskap bostadsrätterna	5 380	5 380
Förutbetald kostnad ekonomisk förvaltning	14 757	14 226
Förutbetald kostnad kabel-TV	15 256	14 952
Förutbetald kostnad bredband	20 790	20 790
Förutbetald kostnad snöskottning	0	1 875
Förutbetald kostnad serviceavtal brf hemmet 17	0	2 754
Förutbetald kostnad fastighetskötsel	0	3 369
	<b>75 573</b>	<b>82 123</b>

cl

HG SA  
VP

**Not 7 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Stadshypotek	-	-	0	1 965 000
Swedbank	0,382	3 mån rörligt	6 521 715	6 521 715
Swedbank	0,830	2017-06-21	4 432 500	4 432 500
Swedbank	-	-	0	2 520 000
			<b>10 954 215</b>	<b>15 439 215</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			0	-20 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	21 485 000	2 148 500
	<b>21 485 000</b>	<b>2 148 500</b>

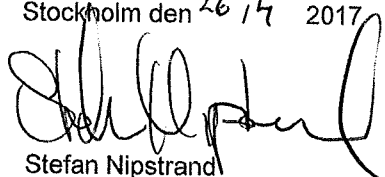
d

*Handwritten signatures and initials*

### Not 9 Upplupna kostnader

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen kostnad arvode revisor	16 000	15 875
Upplupen kostnad fjärrvärme	52 371	48 314
Upplupen kostnad ränta	3 579	20 755
Upplupen kostnad el	7 790	6 841
Upplupen kostnad städning	5 590	0
	<b>85 330</b>	<b>91 785</b>

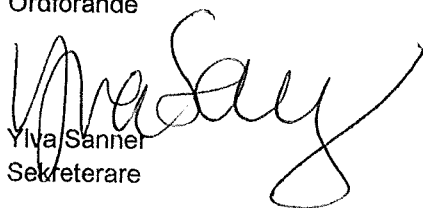
Stockholm den 26/4 2017



Stefan Nipstrand  
Ordförande



Susanne Husberg  
Kassör



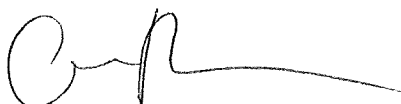
Ylva Sanner  
Sekreterare



Henrik Graan  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2017



Carina Toresson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen  
Drakhemmet, org.nr 769604-3798.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF  
Drakhemmet för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt  
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i  
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella  
resultat för året enligt årsredovisningslagen.  
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens  
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.  
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i  
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i  
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen  
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt  
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den  
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att  
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för  
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

~~Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut  
har fattats om att avveckla verksamheten.~~

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några  
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig  
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen  
garanti för att en revision som utförts enligt god  
revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en  
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan  
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara  
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan  
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare  
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt  
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning  
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under  
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den  
interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även  
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF  
Drakhemmet för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till  
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten  
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar  
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.  
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet  
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till  
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt  
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina  
uttalanden.

# TORESSON REVISION

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

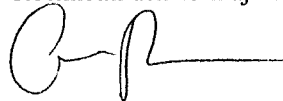
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2017



Carina Toresson