

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Drakhemmet**

769604-3798

Räkenskapsåret

2017

Ag St  
ys SU

Styrelsen för Brf Drakhemmet, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen bildades 1999-05-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-07-05 och nuvarande stadgar registrerades 2010-09-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet Hemmet 11 byggdes 1938 och har värdeår 1954. Byggnadens totalyta är 2 381 kvm varav 2 146 utgör lägenhetsyta och 235 kvm utgör lokalyta. Lägenhetsfördelning för bostäder är 14 st på 1 rok, 14 st på 2 rok samt 14 st på 3 rok. Tomtytan är 376 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar Stockholm.

##### Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Lån hos Swedbank har amorterats
- Vattenskada
- Godkänd OVK genomförd
- Sotning av rökkanaler och öppna spisar
- Radonmätning genomförd utan anmärkning

d

Ag   
ys 

### Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>	
Hiss	2002	Ny automatik och kablage
Omläggning av tak	2002	Mattpiskdelen, ej plåttak
Renovering av fönster	2003	Samtliga bågar, karmar och balkongdörrar
Tvättstuga	2004	Ny torkutrustning, ommålning
Omputsning av fasad	2005	Hela fasaden
Nya balkonger	2005	I samband med fasadrenovering
Rörstambyte	2006-2007	Hela fastigheten
Elstambyte	2007	Hela fastigheten
Röklucka	2008	Installation av ny
Tvättstuga	2008	2 st nya tvättmaskiner
Ventilation	2008	OVK genomförd
Trapphus	2009	Totalrenovering, golv, väggar, tak
Tvättstuga	2009	Ny torkanläggning i torkrum
Hiss	2010	Hisskorgens insida renoverad
Portar	2010	Nya portar installerade
Tak	2010	Plåttaket rengjort, lagat och ommålat
Ventilation	2010	Rengöring, analys, inventering
Tvättstuga	2011	1 st ny tvättmaskin
Renovering av fönster	2013	Samtliga bågar, karmar, balkongdörrar
Värmesystem	2015	Byte av befintligt värmesystem
Ventilation	2016	Byte av ventilation
<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad (tkr)</i>
Tvättstugan	2018	ca 100 tkr

### Medlemsinformation

Fastigheten består av 41 st medlemslägenheter varav 6 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 50 st och vid årets slut 50 st.

Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st bostäder, 2 st lokaler, 1 antenn och 1 reklamplats.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Restaurang	111 kvm	(3 år) 2020-12-31
Porlinsmålning/Café	122 kvm	(3 år) 2020-05-01
GSM-antenn	1 kvm	(3 år) 2020-05-31
Reklamplats	1 kvm	(2 år) 2020-02-04

d

Ag ST  
ys SV

### Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning efter stämman den 23 maj 2017.

Stefan Nipstrand	Ordförande, Ledamot
Susanne Husberg	Kassör, Ledamot
Ylva Sanner	Sekreterare, Ledamot
Arvid Gidhagen	Ledamot
Carina Boström	Suppleant

Revisor har varit Carina Toresson, Toresson Revision.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 23 maj 2017. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Stefan Nipstrand, Ylva Sanner och Carina Boström.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 10 st protokollförda sammanträddanden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal under året.

Arvoden till styrelse och internrevisor har utbetalts med ett prisbasbelopp (44 800kr, 2017).

### Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 63 214 000 kr varav 38 848 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 58 200 000 kr samt lokaler 5 014 000 kr.

Årsavgifterna har under året sänkts med 20 %.

### Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (Kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 911 309	2 073 633	2 240 863	2 414 830
Resultat efter fin. poster	47 235	119 024	231 739	-36 058
Soliditet (%)	79	77	70	65
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	582	667	732	808
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 534	5 254	7 405	7 781
Elkostnad/kvm totalyta	37	34	32	34
Värmekostnad/kvm totalyta	135	165	153	167
Vattenkostnad/kvm totalyta	21	20	18	19
Avsättn. underhållsfond/kvm tot.	80	80	63	63

*Nettoomsättning* - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster* - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

*Soliditet (%)* - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

0

Ag  
Ylva Sanner  
Carina Boström

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	26 198 106	13 484 546	808 994	-2 823 612	119 024	<b>37 787 058</b>
Reservering yttre fond			189 642	-189 642		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:				119 024	-119 024	<b>0</b>
Årets resultat					47 235	<b>47 235</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>26 198 106</b>	<b>13 484 546</b>	<b>998 636</b>	<b>-2 894 230</b>	<b>47 235</b>	<b>37 834 293</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 704 588
Reservering yttre fond	-189 642
årets vinst	47 235
	<b>-2 846 995</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 846 995
	<b>-2 846 995</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

d

Ag  
ST  
yf  
SW

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	1 911 309	2 073 633
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 911 309</b>	<b>2 073 633</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 058 194	-1 090 402
Övriga externa kostnader	3	-87 900	-94 160
Arvoden och personalkostnader	4	-58 624	-58 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-593 221	-564 071
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 797 939</b>	<b>-1 806 926</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>113 370</b>	<b>266 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 135	-147 683
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>47 235</b>	<b>119 024</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 235</b>	<b>119 024</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>47 235</b>	<b>119 024</b>

d

Agj  
St  
yp  
8U

## Balansräkning

Not 2017-12-31 2016-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	44 467 855	44 478 058
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	583 018
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 467 855</b>	<b>45 061 076</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>44 470 655</b>	<b>45 063 876</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	23 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	788 383	75 573
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>788 383</b>	<b>99 074</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 629 375	4 224 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 417 758</b>	<b>4 323 347</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 47 888 413 49 387 223

d

Ag  
ER  
yfs

## Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### **Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

39 682 652

39 682 652

Fond för yttre underhåll

998 636

808 994

**Summa bundet eget kapital**

**40 681 288**

**40 491 646**

##### **Balanserad förlust**

Balanserat resultat

-2 894 230

-2 823 612

Årets resultat

47 235

119 024

**Summa balanserad förlust**

**-2 846 995**

**-2 704 588**

**Summa eget kapital**

**37 834 293**

**37 787 058**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

9 454 215

10 954 215

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

70 886

119 697

Skatteskulder

207 059

199 626

Övriga skulder

51 209

51 209

Förutbetalda avgifter och hyror

215 850

190 087

Upplupna kostnader

9

54 901

85 331

**Summa kortfristiga skulder**

**599 905**

**645 950**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 888 413**

**49 387 223**

d

Ag  
yo  
EW



## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	120 år
Hissanläggning	20 år
Stambyte	60 år
Fasad	50 år
Fönster	25 år
Värmeanläggning	20 år

#### **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

-Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### **Not 1 Nettoomsättningens fördelning**

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 213 536	1 390 510
Hysesintäkter bostäder	71 027	71 027
Hysesintäkter lokaler	392 885	388 329
Hysesintäkter förråd	0	875
Hysesintäkter övr objekt	155 661	153 300
Deb. fastighetsskatt	51 243	45 837
Hysesintäkt kabel-tv	684	684
El	1 100	1 100
Uppvärmning	16 893	16 696
Pantförskrivningsavgift	3 781	3 107
Överlåtelseavgift	4 480	2 221
Öres- och kronutjämning	19	-53
	<b>1 911 309</b>	<b>2 073 633</b>

d

Ag st  
gs su

## Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	13 125	42 399
Snöröjning/sandning	4 719	5 625
Städning grundavtal	74 772	72 672
Städning extradebiteringar	0	21 175
Hyra av entrémattor	0	4 931
Rengöring/sanering	16 875	0
Sotning	13 401	0
OVK	26 739	0
Brandskydd	7 041	7 033
Övr. besiktn./kontroller	0	7 020
Serviceavtal	0	1 875
Hiss serviceavtal	4 794	4 574
Tvättstuga	1 588	18 089
Trapphus	2 026	0
Dörrar och lås	688	5 072
VA	4 832	2 957
Hissar	11 862	17 070
Portar	3 810	0
Fasader	0	555
Fönster	8 637	635
Gård	249	0
Vattenskada	26 744	0
Övriga rep./underhåll	37 099	15 840
Elavgifter	89 117	79 920
Uppvärmning	320 705	393 570
Vatten	49 311	46 898
Sophämtning	49 508	57 961
Fastighetsförsäkring	40 992	38 166
Kabel-tv	61 030	59 808
Bredband	83 160	83 160
Fastighetsskatt	50 140	50 140
Kommunal fastighetsavgift	55 230	53 256
	<b>1 058 194</b>	<b>1 090 401</b>

## Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	0	2 358
Administration, kontorsmaterie	1 286	1 035
Revisionsarvode extern revisor	15 875	16 000
Möteskostnader	1 300	1 300
Arvode ekonomisk förvaltn.	59 028	58 393
Extradeb. ekonomiskförvaltn	0	3 500
Konsultarvoden	417	417
Bankkostnader	2 404	2 353
Medlems- och föreningsavgifter	5 380	5 380
Trivselkostnader	1 100	3 424
Tillsynsavgifter myndigheter	1 110	0
	<b>87 900</b>	<b>94 160</b>

d

Ag  
SA

ys

ew

#### Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	44 800	44 500
Sociala avgifter	13 824	13 793
	<b>58 624</b>	<b>58 293</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 928 320	41 525 021
Pågående arbeten förändring	-583 018	403 299
Inköp	583 018	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 928 320</b>	<b>41 928 320</b>
Ingående avskrivningar	-5 699 414	-5 135 343
Årets avskrivningar	-593 221	-564 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 292 635</b>	<b>-5 699 414</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 635 685</b>	<b>36 228 906</b>
Taxeringsvärden byggnader	24 366 000	24 366 000
Taxeringsvärden mark	38 848 000	38 848 000
	<b>63 214 000</b>	<b>63 214 000</b>
Bokfört värde byggnader	35 635 685	36 228 906
Bokfört värde mark	8 832 170	8 832 170
	<b>44 467 855</b>	<b>45 061 076</b>

#### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald kostnad försäkring	21 602	19 390
Förutbetald kostnad medlemskap bostadsrätterna	5 380	5 380
Förutbetald kostnad ekonomisk förvaltning	15 007	14 757
Förutbetald kostnad kabel-TV	15 500	15 256
Förutbetald kostnad bredband	20 790	20 790
Förutbetald kostnad sophämtning	3 949	0
Förutbetald kostnad värme Fortum 2018-2022	702 341	0
Förutbetald kostnad fastighetsskötsel	3 814	0
	<b>788 383</b>	<b>75 573</b>

d

Ag  
SU  
ys

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank	0,427	3 mån rörligt	5 021 715	6 521 715
Swedbank	0,697	3 mån rörligt	4 432 500	4 432 500
			<b>9 454 215</b>	<b>10 954 215</b>

### Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	21 485 000	21 485 000
	<b>21 485 000</b>	<b>21 485 000</b>

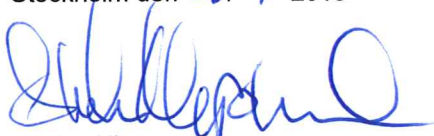
0

AG  
BT  
ys  
SU

### Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad arvode revisor	16 000	16 000
Upplupen kostnad värme	23 978	52 371
Upplupen kostnad ränta	437	3 579
Upplupen kostnad el	8 896	7 790
Upplupen kostnad städning	5 590	5 590
	<b>54 901</b>	<b>85 330</b>

Stockholm den 26/4 2018



Stefan Nipstrand  
Ordförande



Ylva Sanner  
Sekreterare



Susanne Husberg  
Kassör



Arvid Gidhagen  
Ledamot

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/5 2018



Carina Toresson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Drakhemmet, org.nr 769604-3798.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Drakhemmet för räkenskapsåret 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti för att en revision som utförts enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Drakhemmet för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 21 maj 2018



Carina Toresson